

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 26  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,14	31,87	1 308 126,24	1 067 844,19
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	224 973,12	224 973,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 572,80	110 572,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	340 649,28	111 176,83
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,73	5,90	247 300,32	247 300,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 296,96	109 296,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 827,52	3 827,52
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	260 696,64	260 696,64

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 323 895,52	1 315 214,81
Содержание и текущий ремонт МКД	1 297 324,20	1 289 238,81
Содержание и текущий ремонт МКД	1 297 324,20	1 289 238,81
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>26 571,32</b>	<b>25 976,00</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 705,96	6 644,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 503,12	2 352,66
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 004,01	1 951,49
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	15 358,23	15 027,15
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	116 346,74	125 027,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	602,20	663,46
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	25,85	176,31
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	102,78	155,30
Содержание и текущий ремонт	1 172,12	1 503,20
Содержание и текущий ремонт	114 443,79	122 529,18

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

